

*Korisničke upute za korištenje portala
MojeZG e-Usluge Grada Zagreba*

Sadržaj

1. Uvod	3
2. Predaja zahtjeva	3
3. Dohvat e-Isprava – moj predmet	5

1. Uvod

Na web stranicama Grada Zagreba <http://www.zagreb.hr/> dostupan je online servis za građane pod nazivom MojeZG eUsluge <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>

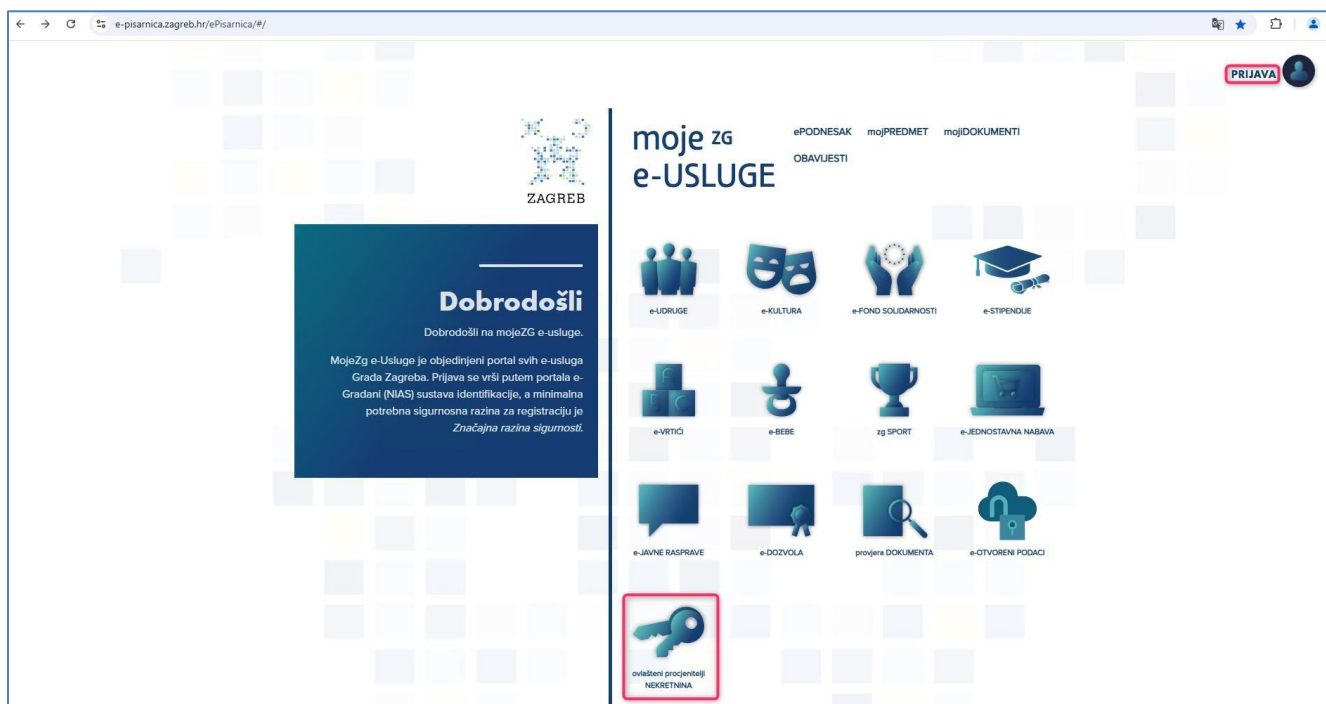
MojeZG e-Usluge građanima omogućava provjeru faze rješavanja predanog zahtjeva, provjeru valjanosti sadržaja elsprave te dohvat e-Isprave ili predaju zahtjeva.

2. Predaja zahtjeva

Funkcionalnost „Ovlašteni procjenitelji nekretnina“ omogućuje Vam predaju novog zahtjeva za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena.

Kako biste mogli pristupiti navedenoj funkcionalnosti, potrebno je imati aktivan korisnički račun za prijavu u NIAS sustav.

Pristup prijavi u NIAS sustav omogućen je nakon što odaberete opciju na početnoj stranici „Prijava“.



Nakon odabira prijave, MojeZG e-Usluge će Vas preusmjeriti na početnu stranicu NIAS sustava gdje je potrebno odabrati **Dozvoli** kako biste obavili autentifikaciju i prijavu u sustav sa Vašim osobnim podacima. Za potrebe korištenja i rada sa MojeZG e-Uslugama potrebno je koristiti prijavu putem **Značajne sigurnosne razine ili veće**.

Nakon uspješne prijave putem NIAS sustava, MojeZG e-Usluge će Vam prikazati zaštićeni dio MojihZG e-Usluga u kojem je moguće predati neki od dostupnih elektroničkih zahtjeva.



Nakon što Vam je e-Isprava izdana od strane Grada Zagreba dobiti ćete u svoj Osobni korisnički pretinac u sustavu eGrađanin (jedna od usluga sustava eGrađanin) obavijest o izdavanju iste nakon čega Vam je ista dostupna za dohvat kroz MojeZG e-Usluge.

Ukoliko želite predati zahtjev za izdavanje izvotka iz zbirke kupoprodajnih cijena, na početnoj stranici odaberite **Ovlašteni procjenitelji nekretnina**.

Na listi zahtjeva odaberite željeni zahtjev. Klikom na naziv zahtjeva, otvorit će Vam se nova stranica sa odabranim zahtjevom koji je potrebno popuniti ispravnim podacima i na dnu zahtjeva kliknuti na **Pošalji**. Klikom na „*Pošalji*“, na upisanu e-mail adresu dobiti ćete informacije o zaprimanju zahtjeva.



**ovlašteni
procjenitelji
NEKRETNINA**

Predaja zahtjeva za izdavanje zahtjeva iz zbirke
kupoprodajnih cijena.

Važno: Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za
procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji.

moje ZG
e-USLUGE

ePODNEŠAK mojPREDMET mojiDOKUMENTI
OBAVIJESTI

ZAHTJEV ZA IZVADAK

- Zahtjev za izvadak - poredbene kupoprodajne cijene za zemljišta
- Zahtjev za izvadak - poredbene kupoprodajne cijene za stanove
- Zahtjev za izvadak - poredbene kupoprodajne cijene za poslovne prostore
- Zahtjev za izvadak - poredbene kupoprodajne cijene za obiteljske kuće
- Zahtjev za izvadak - poredbene kupoprodajne cijene za poslovne, gospodarske i višestambene zgrade
- Zahtjev za izvadak - poredbene kupoprodajne cijene za VPM, G, PGM, SP, SKL
- Zahtjev za izvadak - poredbene zakupnine za zemljišta
- Zahtjev za izvadak - poredbene zakupnine za poslovne prostore
- Zahtjev za izvadak - poredbene najamnine za stanove
- Zahtjev za izvadak - poredbene najamnine za OBK, KPB
- Zahtjev za izvadak - poredbene zakupnine za poslovne, gospodarske i višestambene zgrade
- Zahtjev za izvadak - poredbene zakupnine za VPM, G, PGM, SP, SKL

8. DODATNA DOKUMENTACIJA (moguće je odabrati više dokumenata koji nisu obavezni.)

Odaberi dokumente

+ Odaberi

↓

Ovdje učitajte obrasce

.doc, .docx, .pdf, .zip, .png, .jpg, .xls, .xlsx

Pošalji

3. Dohvat e-Isprava – moj predmet

Funkcionalnost MojeZG e-Usluge „*Moj predmet*“ omogućuje Vam da dohvatite osnovne podatke o predmetu i njegov predložak.

Postupak dohvata je sljedeći:

- Odaberite opciju „*Moj predmet*“
- Polje PIN: upišite PIN naveden u mailu koji Vam je poslan prilikom evidencije zahtjeva
- Polje Klasa/Vrsta postupka:
 - o Ukoliko klasa Vašeg zahtjev nema oznaku upravnosti, odaberite prvo prazno polje
 - o Ukoliko klasa Vašeg zahtjeva ima oznaku upravnosti I. stupnja, odaberite UP/I
 - o Ukoliko klasa Vašeg zahtjeva ima oznaku upravnosti II. stupnja, odaberite UP/II
 - o Upišite klasifikacijsku oznaku predmeta koju ste zaprimili u mailu prilikom evidencije Vašeg zahtjeva
- Potvrdite unos podataka i kliknite na **Prikaži**

MojeZG e-Usluge će potom preuzeti dokument u postojeći predmet klase koju ste unosili.



ZAGREB

ePODNEŠAK **mojPREDMET** mojIDOKUMENTI

OBAVJESTI

moj PREDMET

Pratite tijek rješavanja Vašeg predmeta.

moje ZG e-USLUGE

PIN:

Potrebno je upisati barem četiri prve znamenke PIN-a u tražilicu. PIN je identifikacijski broj koji ste dobili prilikom predaje zahtjeva na šalteru pisarnice ili putem ePisarnice

KLASA:

▼

-

###

-

##

/

##

-

###

/

Klasa je oznaka koju ste dobili prilikom predaje zahtjeva na šalteru pisarnice ili putem ePisarnice

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZASTITU, ZDRAVSTVO,
 BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM

Primljeno: 30.09.2024., 15:50 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
500-01/24-002/1	251-09-30	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
24-1	0	



qqua

PIN

4WYIUeICy0h5UWIRLw

PIN su prve 4 znamenke potvrde primitka pismena koje ste dobili prilikom predaje zahtjeva na šalteru pisarnice ili putem ePisarnice

PRIKAŽI

NAPOMENA: Ukoliko nemate PIN i KLASU, a želite pratiti tijek rješavanja zahtjeva putem interneta, potrebno ih je zatražiti u pisarnici.

Nakon uspješne pretrage predmeta MojeZG e-Usluge prikazuje osnovne podatke o predmetu, i to:

- klasifikacijska oznaka,
- naziv predmeta,
- lokacija predmeta – lokacija ustrojstvene jedinice u kojoj je predmet urudžbiran,
- status – trenutni status predmeta,
- u nadležnosti – naziv ustrojstvene jedinice u čijoj je nadležnosti predmet.

Na dnu sučelja su dostupne akcije za preuzimanje (1) i pretpregled (2) predložka predmeta.



ZAGREB

ePODNEŠAK mojPREDMET mojiDOKUMENTI

OBAVJESTI

moj PREDMET

Pratite tijek rješavanja Vašeg predmeta.

klasifikacijska oznaka	940-01/26-028/1
naziv predmeta	ZAHTJEV ZA IZVADAK IZ ZKC-A
lokacija predmeta	Pisarnica - SREDIŠNJA (0015)
status	Primljeno
u nadležnosti	ODJEL ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Datum	Naziv	Podnositelj
02.03.2026.	ZAHTJEV ZA IZVADAK IZ ZKC-A	IME PREZIME





ISPIS

1

2

Ako se odabere akcija preuzimanja elektroničkog sadržaja (1) onda će se iz MojeZG e-Usluge preuzeti predložak u obliku PDF datoteke.

Odabirom akcije pretpregleda (2) se otvara skočni prozor u kojem je prikazan predložak.

Pregled dokumenta
×

≡

1
> >

—
auto
▼

↺
↻
📄
🖨
✍
🔍
🔗
☰



REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE



ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti (NN 78/2015) POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA ZEMLJIŠTA	
1. ZADATAK (Čl. 67. st. 2. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 105/2015)	
1.1. Vrsta/opis nekretnosti:	građevinsko zemljište
1.2. Broj kat. čestice:	2626/4, 2627/4, 2628/4, 2606/2, 2605/2, 2607/2, 2614/3, 2615/3, 2616/5, 2611/2
1.3. Katastarska općina ²	335304 Dubrava
1.4. Zemljišno knjižna čestica	2769/9, 2760/8, 2766/4, 2760/9, 2768/2, 2766/6, k.o. Granešina, 433/9, 2504/11, 395/2, 395/21, 433/37, 433/46, k.o. Sesvete Novo
1.5. Zemljišno knjižna općina	335312 Granešina, 338796 Sesvete Novo
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	30.12.2025.
1.8. Dan kakvoće:	GUP iz 1971.g.
2. SVRHA ³ (Čl. 67. st. 3. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 105/2015)	
2.1. Vrsta pravnog posla:	prijenos vlasništva bez naknade
3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI – ZA ZEMLJIŠTA (Čl. 4 st. 1. podstavak 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/2015)	
3.1. Kategorija: Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 105/2015)	2. kategorija